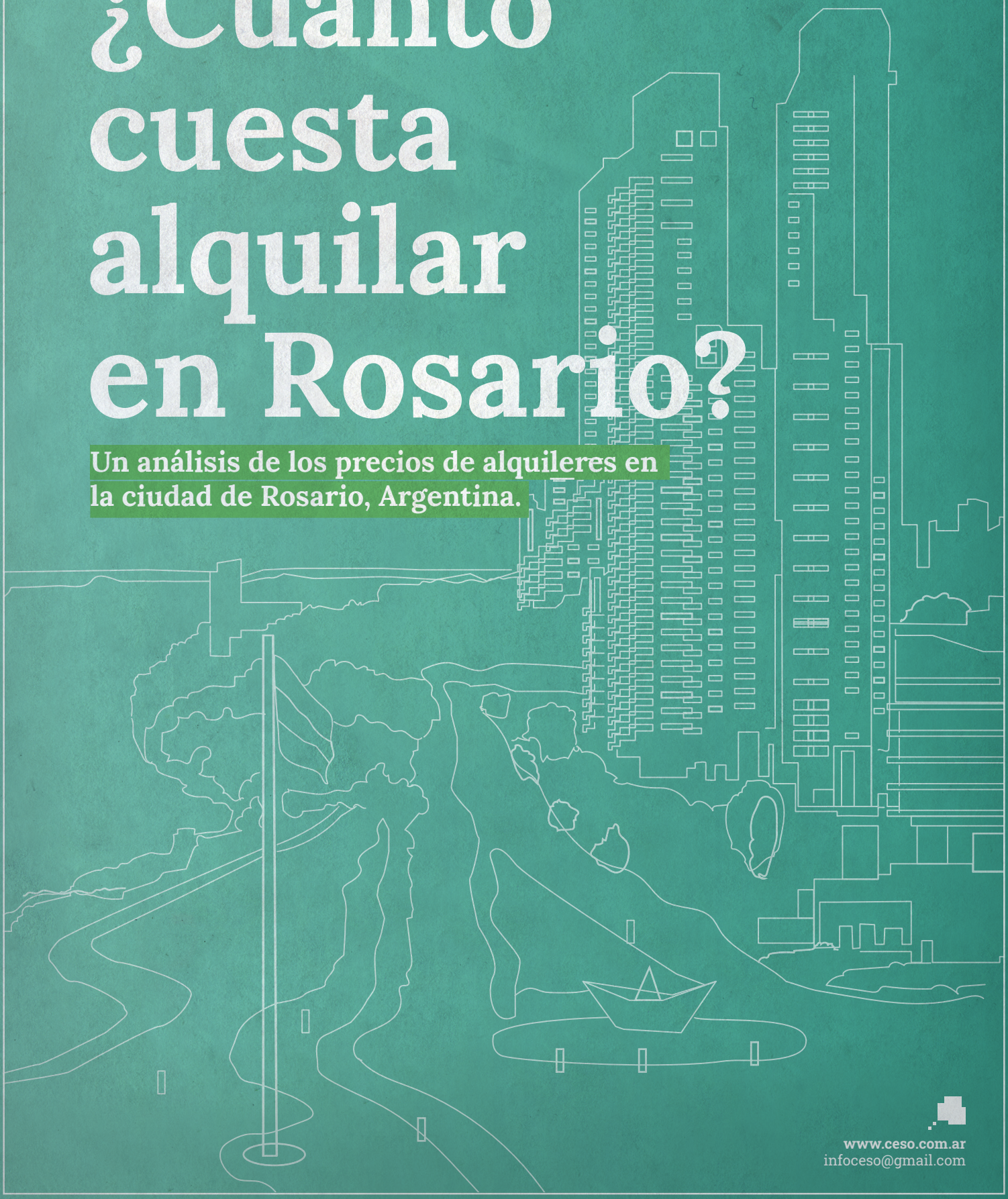
INFORME
MENSUAL
OCTUBRE
2026

¿Cuánto cuesta alquilar en Rosario?

Un análisis de los precios de alquileres en la ciudad de Rosario, Argentina.



www.ceso.com.ar
infoceso@gmail.com

INFORME REGIONAL

SANTA FE

INFORME **MENSUAL**|OCTUBRE 2026

Introducción

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario.

El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

Precios de Alquileres en Rosario

Destacados Prensa

La mediana de los precios de **monoambientes** es de **$400.000**, la de los departamentos de **dos ambientes** es de **$520.000** y la de **tres ambientes $650.000**. Los aumentos interanuales fueron de 33,3%, 30,0% y 30,0% respectivamente.

Los/as **jubilados/as** que tienen un ingreso de $505.749 **deben gastar el 79,1%** del mismo en el alquiler de un departamento monoambiente medio, sin incluir expensas ni servicios.

Por otro lado, el **Salario Mínimo Vital y Móvil** ($391.200) está por debajo del alquiler de un monoambiente, solo alcanza para cubrir el **97,8%** del mismo.

El **Índice para Contratos de Locación,** publicado por el Banco Central de la República Argentina, muestra un incremento interanual de **31,7%** al primer día hábil de octubre.

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el 17,8% del costo de alquiler.

www.ceso.com.ar infoceso@gmail.com @cesoargentina cesoarg

ceso
Centro de Estudios Económicos y Sociales
Scalabrini Ortiz

¿Cuanto cuesta alquilar en Rosario?

INFORME MENSUAL - OCTUBRE 2026

Coordinación: **María Celina Calore**
Contenidos técnicos del informe: **Virginia Brunengo**
cesosantafe@gmail.com

SUSCRIBITE A NUESTROS INFORMES MENSUALES / BIMESTRALES

* Economía Política
* Precios de Alquileres en CABA, Rosario y la Comarca Viedma - Carmen de Patagones
* Inflación en supermercados de Santa Fé CABA y San Carlos de Bariloche

Subscribirse ahora

Director: **Andrés Asiain**

Colaboran con el CESO: Agustín Crivelli, Agustín Romero, Federico Zirulnik, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Cristián Berardi, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, Miguel Cichowolski, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Yamila Steg, Laura Iribas, Alejandra Caffaratti, Martín Carnuccio y Álvaro Maté.

COOPERATIVA DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y SOCIALES SCALABRINI ORTIZ LTD.