

INFORME  
MENSUAL  
DICIEMBRE  
2025

# ¿Cuánto cuesta alquilar en Rosario?

Un análisis de los precios de alquileres en  
la ciudad de Rosario, Argentina.

[www.ceso.com.ar](http://www.ceso.com.ar)  
[infoceso@gmail.com](mailto:infoceso@gmail.com)



## INFORME REGIONAL SANTA FE

### INFORME MENSUAL | DICIEMBRE 2025

#### Introducción

El presente informe es elaborado mensualmente, con el objetivo de relevar los precios de oferta de alquileres en la ciudad de Rosario.

El impacto en el precio del tamaño del inmueble, la cantidad de ambientes y las expensas sobre el costo de alquilar son algunos de los temas abordados.

Consideramos oportuna la difusión de esta información, ya que el precio de alquiler es uno de los factores de mayor conflictividad a la hora de renovar un contrato de alquiler y la falta de un indicador local sobre su evolución dificulta la búsqueda de consensos a la hora de pactar nuevas condiciones contractuales.

---

## Precios de Alquileres en Rosario

### Destacados Prensa

La mediana de los precios de **monoambientes** es de **\$330.000**, la de los departamentos de **dos ambientes** es de **\$420.000** y la de **tres ambientes** **\$600.000**. Los aumentos interanuales fueron de 65,0%, 50,0% y 66,7% respectivamente.

Durante 2025 los aumentos interanuales siempre superaron ampliamente al índice de inflación en todos los tipos de unidades. Con lo cual la desaceleración de los precios a nivel general no fue acompañada en la misma medida por una baja similar en el costo de la vivienda, siendo este uno de los que mayor peso tiene en el total de gastos de una familia.

Los/as **jubilados/as** que tienen un ingreso de \$410.880 **deben gastar el 80,3%** del mismo en el alquiler de un departamento monoambiente medio, sin incluir expensas ni servicios. Por su parte **los/as trabajadores/as** que perciben el Salario Mínimo Vital y Móvil (\$334.800) destinan el **98,6%** de su ingreso al pago del alquiler de un monoambiente.

Mientras que, al comparar el precio de alquiler de un departamento 2 ambientes con el **salario de un maestro de grado** sin antigüedad, se observa que el **56%** del sueldo de estos trabajadores se destina solamente al pago de la vivienda.

Los valores expresados anteriormente no incluyen expensas, las cuales alcanzan en promedio el **16,2%** del costo de alquiler.



## ¿Cuanto cuesta alquilar en Rosario?

### INFORME MENSUAL - DICIEMBRE 2025

Coordinación: **María Celina Calore**  
Contenidos técnicos del informe: **Virginia Brunengo**  
cesosantafe@gmail.com

#### SUSCRIBITE A NUESTROS INFORMES MENSUALES / BIMESTRALES

- \* Economía Política
- \* Precios de Alquileres en CABA, Rosario y la Comarca Viedma - Carmen de Patagones
- \* Inflación en supermercados de Santa Fé CABA y San Carlos de Bariloche

Subscribirse ahora ►

Director: **Andrés Asiain**

Colaboran con el CESO: Agustín Crivelli, Agustín Romero, Federico Zirulnik, Alejo Muratti, Augusto Prato, Cecilia Olivera, Estefanía Manau, Fabio Agueci, Fabio Carboni, Federico Castelli, Felipe Etcheverry, Gaspar Herrero, Cristián Berardi, Lisandro Mondino, Lorena Putero, Mahuén Gallo, Miguel Cichowolski, María Alejandra Martínez Fernández, María Belén Basile, María Celina Calore, Maximiliano Uller, Miriam Juaiek, Nicolás Gutman, Nicolás Zeolla, Rodrigo López, Tomás Castagnino, Tomás Mariani Pavlin, Virginia Brunengo, Yamila Steg, Laura Iribas, Alejandra Caffaratti, Martín Carnuccio y Álvaro Maté.